



IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

VISTO l'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 2011, n. 111 come novellato dal comma 138 dell'art. 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 ed in particolare il comma 1, il quale prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con l'esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze;

VISTO in particolare il comma 1-bis del predetto articolo 12 che dispone che l'emanazione del decreto previsto dal comma 1 è effettuata anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto 16 marzo 2012 del Ministro dell'Economia e delle Finanze che disciplina tempi e modalità di comunicazione delle operazioni di acquisto e di vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, nonché le operazioni di utilizzo delle somme rivenienti dall'alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari da parte delle Amministrazioni individuate dall'articolo 1 ai fini del rispetto dell'articolo 12, comma 1 del citato D.L.98/2011;

VISTO il Decreto 14 febbraio 2014 del Ministro dell'Economia e delle Finanze recante modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'articolo 12, comma 1-bis, del D.L. 98/2011;

VISTO l'aggiornamento al piano triennale di investimento 2021-2023 inviato in attuazione dell'articolo 12, comma 1, del citato D.L.98/2011 dall'Università degli Studi di Messina con nota n.101044 del 25 agosto 2021;



CONSIDERATO che il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato ha esaminato le operazioni relative all'acquisto di immobili contenute nel suindicato piano triennale di investimento e soggette a verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica, ritenendole compatibili con il rispetto di tali saldi;

ATTESA la necessità di assicurare il conseguimento degli obiettivi di finanza pubblica, indicati nel Documento di Economia e Finanza 2021

DECRETA

Articolo 1

Le operazioni contenute nell'aggiornamento al Piano Triennale 2021-2023, parte integrante del presente decreto, formulato dall'Università degli Studi di Messina sono approvate, in quanto compatibili con i saldi strutturali di finanza pubblica indicati nel Documento di Economia e Finanza 2021, stante la documentata indispensabilità e indilazionabilità degli acquisti.

Il Ministro dell'Economia e delle Finanze



DANIELE FRANCO
MINISTERO DELL'ECONOMIA E
DELLE FINANZE
29.09.2021 08:00:46 GMT+00:00



Università degli Studi di Messina

ALLEGATO B
OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
Acquisti diretti di immobili				
Immobile ex Hotel Riviera e n.3 locali commerciali annessi	Ex Hotel Riviera	€ 3.600.000,00		
Terreno sito in via Nuova Panoramica dello Stretto, Papardo	Panoramica s.r.l.	€ 20.000,00		
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
TOTALE		€ 3.620.000	€ 3.620.000	€ -

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
Vendita immobili				
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari				

